

202506983414

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: BVB GAME SRL

Sediu social: Jud. Covasna, Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. JOKAI MOR, Nr. 51

Activitatea principală: 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri ((cele permise de lege))

Cod Unic de înregistrare: 24219335

din data de: 21.07.2008

Director,

Sorina Elena COTFAS

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ2008000398149

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2008000398149

Data eliberării: 16.01.2025

Semnat digital de: Cofas Sorina-Elena
Motiv: Semnare document
Localia: ORCT Covasna

Seria B Nr. 5045142



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna

Sf. Gheorghe, Str. Kriza János, nr. 2, Cod poștal 520023; Telefon: +4 0267.318.020; Fax: +4 0267.316.807;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orccv@cv.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HNP3SDFM2



CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022
privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte
normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr.9515 din 14.06.2023

BVB GAME SRL.

Sediu social: Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. JOKAI MOR, Nr. 51, Județ Covasna.

Cod unic de înregistrare 24219335 din data 21.07.2008.

Număr de ordine în registrul comerțului J14/398/2008 din data 21.07.2008.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J14/398/2008.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește
condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrată în clasa CAEN:

9200 Activități de jocuri de noroc și pariuri

Explicitare coduri de activitate:

9200-(cele permise de lege)

la sediul secundar din Municipiul Bistrița, Strada ANDREI MUREȘANU, Nr. 14, Județ Bistrița-Năsăud (Punct de lucru)
specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul autorizării funcționării și verificării
conformității celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Elena Sorina COTFAS



Eliberat la data: 16.06.2023



Guvernul României
Secretariatul General al Guvernului
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

LICENȚĂ

DECIZIE NR. 1990

DIN 16.09.2019

Având în vedere:

Adresa FN/2019, înregistrată la Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc sub nr. 59448/02.09.2019, prin intermediul căreia **S.C. BVB GAME S.R.L.**, cu sediul în Mun. Sfântu Gheorghe, str. Jokai Mor, nr. 51, jud. Covasna, CUI 24219335, solicită Comitetului de Supraveghere acordarea **Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine** și documentația depusă prin adresa menționată anterior.

Ținând seama de:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată prin Legea nr. 246/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 111/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 și pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 870/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc;
- Decizia Primului Ministru nr. 408/2017 privind numirea membrilor Comitetului de supraveghere al Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013 privind înființarea, organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 298/2013 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- art. 10 alin. (2), art. 12 alin. (4), art. 13 alin. (1), art. 14 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;



Guvernul României
Secretariatul General al Guvernului
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

- pct. 1 subpct. 1 lit. G și pct. 4 din Anexa la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009;
- art. 1, art. 3 alin. (1), art. 10 alin. (1) și alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- Anexa nr. 6a) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016;
- art. 7 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2013;
- Anexei nr. 2 - Regulamentul de organizare și funcționare a Comitetului de supraveghere din H.G. nr. 298/2013,

Comitetul de Supraveghere întrunit în ședință în data **16.09.2019**

DECIDE :

Art. 1. Aprobă acordarea Licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine în favoarea **S.C. BVB GAME S.R.L.**, cu sediul în Mun. Sfântu Gheorghe, str. Jokai Mor, nr. 51, jud. Covasna, CUI 24219335.

(1) Taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, în sumă de 20.000 euro, respectiv 93.210 lei, urmează a fi plătită, în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 77/2009 și pct. 1 subpct. 1 lit. G și pct. 4 din Anexa la O.U.G. nr. 77/2009, cu modificările și completările ulterioare, de către **S.C. BVB GAME S.R.L.**, până la data de 25.10.2019.

(2) Cursul de schimb valutar, utilizat la transformarea în lei a sumelor exprimate în moneda euro în prezenta decizie, este cel stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Art. 2. Taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, urmează a fi achitată în contul 20A160107.

Art. 3. În situația în care **S.C. BVB GAME S.R.L.** nu face dovada îndeplinirii obligației de plată, a taxei aferente licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine, până la data expirării termenului menționat la art. 2 alin. (1), prezenta decizie se revocă de drept, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (6) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, fără îndeplinirea niciunei formalități suplimentare.

Art. 4. Licența de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine va fi valabilă începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care **S.C. BVB GAME S.R.L.** face dovada plății taxei anuale aferentă licenței în cuantumul și la termenul prevăzut la art. 2 alin. (1).



Guvernul României
Secretariatul General al Guvernului
Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc
Comitetul de Supraveghere

Art. 5. Împotriva acestei decizii S.C. BVB GAME S.R.L. poate exercita căile de atac prevăzute la art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Art. 6. Direcția Generală de Autorizare Jocuri de Noroc va comunica prezenta decizie S.C. BVB GAME SRL și Administrația Județeană a Finanțelor Publice Covasna.

Art. 7. S.C. BVB GAME S.R.L., în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) din Normele metodologice de punere în aplicare a O.U.G. nr. 77/2009 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2016, va declara la organul fiscal responsabil cu administrarea din punct de vedere fiscal a acesteia, până la termenul de plată, taxa anuală aferentă licenței de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine.

PREȘEDINTE,
Marius-Sebastian IONESCU

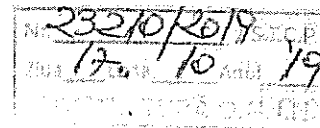
S.C. BVB GAME S.R.L.

Sfantu Gheorghe, Str. Jokai Mor nr.51, Jud. Covasna

C.U.I. 24219335, A.P.9200 Jocuri de noroc, Nr. ORC J14/398/2008

TEL: 0756066070 cobeminvest@yahoo.com

Decizia nr.1990/16.09.2019 privind acordarea Litentei



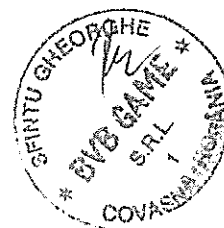
Catre,

Oficiul national pentru jocuri de noroc -Serviciul Teritorial Centru – Sibiu

NOTIFICARE
privind obtinerea Licenta de organizare

Subsemnatul Balo Endre, domiciliat in Sfantu Gheorghe, Str. Jokai Mor nr.51, Jud. Covasna, posesor al [redacted] in calitate de administrator al S.C. BVB GAME S.R.L., cu sediul in Sfantu Gheorghe, Str. Jokai Mor nr. 51, Jud. Covasna, immatriculata la ORC Covasna sub nr. J14/398/2008, CUI 24219335, prin prezenta declar ca firma noastra a obtinut Licenta de organizare a jocurilor de noroc tip slot-machine cu decizie nr: 1990/16.09.2019.

Administrator
Balo Endre



Contract de inchiriere

Nr.1 din 14.06.2023.

Partea contractantelor:

Subsemnata, Banc Maria Simona, cu domiciliul în Biserica, str. Apicultorilor nr. 6, Jud. Biserica-Nasaud, identificat cu C.I. [REDACTED] liberata de SPCLER BISTRITA, cont Banca Transilvania S.A. RO96BTRL00601201N42336XX, în calitate de proprietar;

si
SC „BVB GAME” SRL cu sediul în loc. Sfantu Gheorghe, str. Jokai Mor, nr.51, Judetul Covasna, 114/398/21.07.2008, cui:24219335, reprezentata de administrator [REDACTED], în calitate de chirias.

Am convenit încheierea prezentului contract de inchiriere în condițiile și cu clauzele de mai jos.

Art. 1. Obiectul contractului:

(1) Obiectul contractului îl reprezintă inchirierea pentru folosinta a spatiului situat în Biserica, strada Andrei Muresanu, nr.14 cu vitrina stradala, compus din o camera, magazie, baie si hol pentru folosinta ca si punct de lucru al intreprinderii.

(2) Schimbarea destinației nu este posibilă.

(3) Locul este acordat doar chiriasului.

(4) Spatiul se poate subinchiria dar tot pentru activitate de jocuri de noroc.

Art. 2. Durata contractului

(1) Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 60 luni, începând cu data 14.06.2023.

(2) Durata contractului poate fi prelungită numai prin acordul scris al părților, în lipsa unui astfel de acord, contractul încetează deplin drept la data menționată anterior, fără posibilitatea intervenirii tacitei reînnoașii.

Art. 3. Pretul total al chiriei este de 400 euro lunar, la cursul de cumparare din ziua platii afisat de BRD. Pretul nu contine TVA. Chiriasul va plati o garantie de 800 euro care se va restitui la stansitul contractului în cazul în care nu sunt de efectuat reparatii care au apărut din vina chiriasului sau pentru a compensa plata chiriei neachitate ori pentru cazul în care acesta nu achită cheltuielile legate de întreținere și utilități.

Art. 4. Plata chiriei se face lunar, cel tarziu pana la data de 10 pentru luna în curs, numerar sau în contul sos menționat.

Art. 5. Neplata chiriei în șapte zile de la termen, percepe penalitati de intarziere de 5% pe zi intarziere, calculati la valoarea chiriei latare si sau a utilitatilor neplatite.

Art. 6. Chiria stabilita în art. 3 se mărește anual cu 20 de euro, astfel ca anul 2024 va fi 420 euro, 2025 va fi 440 si asa mai departe.

Art. 7. Neplata chiriei pe o durata mai mare de 10 zile de când obligatia de plata a devenit scadenta duce, pe lângă suma majoratelor de intarziere si la rezilierea contractului si exonerarea locatarului înca somat fiind încasata garanția ca si despagubire.

Art. 8. Chiriasul nu poate raspundea de plata chiriei dacă abandoneaza bunul închiriat fara constatarea intarzierii.

Drepturile și obligațiile părților:

Art.9.. Obligațiile proprietarului:

- a) Să pună la dispoziția chirasului imobilul descris la art. 1. din prezentul contract;
- b) Să să permită accesul pe cheltuiala chirasului la utilitățile aferente pentru buna utilizare a acestui imobil;

Art.10 Obligațiile chirasului:

- a) Să folosească și să întrețină imobilul descris în Art. 1. ca un bun gospodăresc și conform destinației pentru care a fost închiriat;
- b) Să nu producă distrugeri, degradări sau dezmembrări imobilului închiriat;
- c) Să suporte și să plătească toate cheltuielile de folosință a locuinței (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, abonament TV, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului);
- d) Să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor din imobilul închiriat;
- e) Să elibereze imobilul, la expirarea duratei contractului sau la încetarea sa;
- f) Răspunde dacă locuința sau bunurile predate se deteriorează din vina sa.
- g) Să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreținere și reparații curente, inclusiv pentru degradările produse din culpa sa;
- h) Să predea imobilul și bunurile aflate în el în starea în care a primit-o inclusiv curățenie
- i) Să plătească chiria în cuantumul, în condițiile și la termenele stabilite în prezentul contract;
- j) Să achite din fonduri proprii toate lucrările de investiții necesare derulării activității.
- k) Să achite la termen toate cheltuielile cu utilitățile;
- l) Să obțină pe cheltuiala lui, a tuturor aprobărilor și avizelor necesare de la autoritățile și/sau instituțiile competente în vederea bunei funcționări a societății în spațiul închiriat.
- m) Să permită accesul proprietarului, la cererea acestuia, pentru a verifica buna folosință a imobilului;
- n) Din momentul semnării acestui contract toate cheltuielile aferente spațiului închiriat sunt în sarcina chirasului, inclusiv autorizările și alte modificări sau îmbunătățiri efectuate.

Art.11. Drepturile chirasului:

Pe perioada închirierii, chirasul are drept de folosință proprie asupra spațiului menționat mai sus;

Chirasul are dreptul să încheie contracte pe perioada contractuală pentru telefonie fixă, internet, cablu TV, salubritate etc.;

Chirasului are dreptul de a-i fi returnată suma achitată cu titlu de garanție, la finalul prezentului contract, cu condiția executării corespunzătoare a obligațiilor asumate și ulterior semnării de către proprietar a procesului - verbal de predare - primire al imobilului în starea în care a fost la data închirierii;

Art 12 Taxele generate de activitatea chirasului precum și contravaloarea tuturor utilitatilor consumate, sunt în sarcina acestuia, neintrând în pretul chiriei.

Art.13. La încetarea contractului de închiriere chirasul trebuie să îndepărteze cu atenție tot mobilierul și echipamentul și să readucă bunul în aceeași stare ca cea existentă la data la care a fost închiriat, exceptând uzura normală.

Art.14 Încetarea contractului

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) La expirarea duratei contractului, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia prin Act adițional, de către părțile contractante;
- b) Cauzarea de către chirias de distrugeri, degradări sau deteriorări ale imobilului sau ale bunurilor predate spre folosință;
- c) Neplata contravalorii utilitatilor sau a chiriei;
- d) Prin denunțarea unilaterală a chiriei, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice, pe baza unei notificări prealabile;
- e) Prin denunțarea proprietarului, în vederea satisfacerii nevoilor de vânzare a spațiului, cu respectarea unui preaviz de 30 de zile calendaristice, pe baza unei notificări prealabile care poate fi trimisă pe e-mail sau prin mesaj telefonic sau afisată la adresa imobilului, prioritatea pentru cumpărare fiind a chiriei la pretul pieței;
- f) Prin dispariția imobilului;
- g) La încetarea contractului, în oricare dintre situații, imobilul va fi predat proprietarului în starea în care a fost la data încheierii, cu curatenia efectuată.

Art. 15 Răspunderea contractuală și sancțiuni

(1) Neplata facturilor de utilități în termen de 5 de zile de la scadență atrage rezilierea de drept a contractului, fără notificare și fără punere în întârziere, fără intervenția instanțelor judecătorești ori îndeplinirea vreunei alte formalități, cu consecința reținerii de către proprietar a garanției achitate de către chirias. De asemenea, în cazul în care neplata de către chirias a facturilor de utilități a atras debranșarea de la rețeaua de utilități a imobilului, acesta va fi obligat să suporte și cheltuielile cu rebranșarea, separat de celelalte sancțiuni stabilite de către părțile contractante.

Art. 16. Modalități de corespondență a părților

(1) Orice corespondență între părțile prezentului contract se va purta în scris, prin e-mail, sau prin mesaj trimis pe telefon:

- adresa proprietar- mail monikmesaros@yahoo.com, tel 0745360980.

- adresa chirias . loc Sfantu Gheorghe, str. Jokai Mor, nr.51, Judetul Covasna,

J14/398/21.07.2008, reprezentata de administrator _____.-
tel. _____.

(2) Orice modificare a adresei oricăreia dintre părți va fi comunicată celeilalte părți în termen de o zi de la data modificării.

Art. 17. Soluționarea litigiilor între părți

Litigiile de orice fel, decurgând din executarea contractului, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești competente de la domiciliul proprietarului.

Art 18. Totodată împreună cu spațiul comercial, în data semnării prezentului contract azi 08.06.2023 s-au predat – primit spre folosință următoarele bunuri:
wc complet, chiuveta cu aparat incalzire apa caldă, centrala pe gaz cu instalatie calorifere, toate in stare de functionare.

Art. 19. Clauze speciale și finale

Contravaloarea apei folosite se va plăti de către chirias proprietarului, odata pe an la data citirii contorului.

Contoare la data 08.06.2023, data predării spațiului potrivit prezentului contract:

Curent: 12118 sau 14342

Gaz: 110,19

Apa: 55h 317

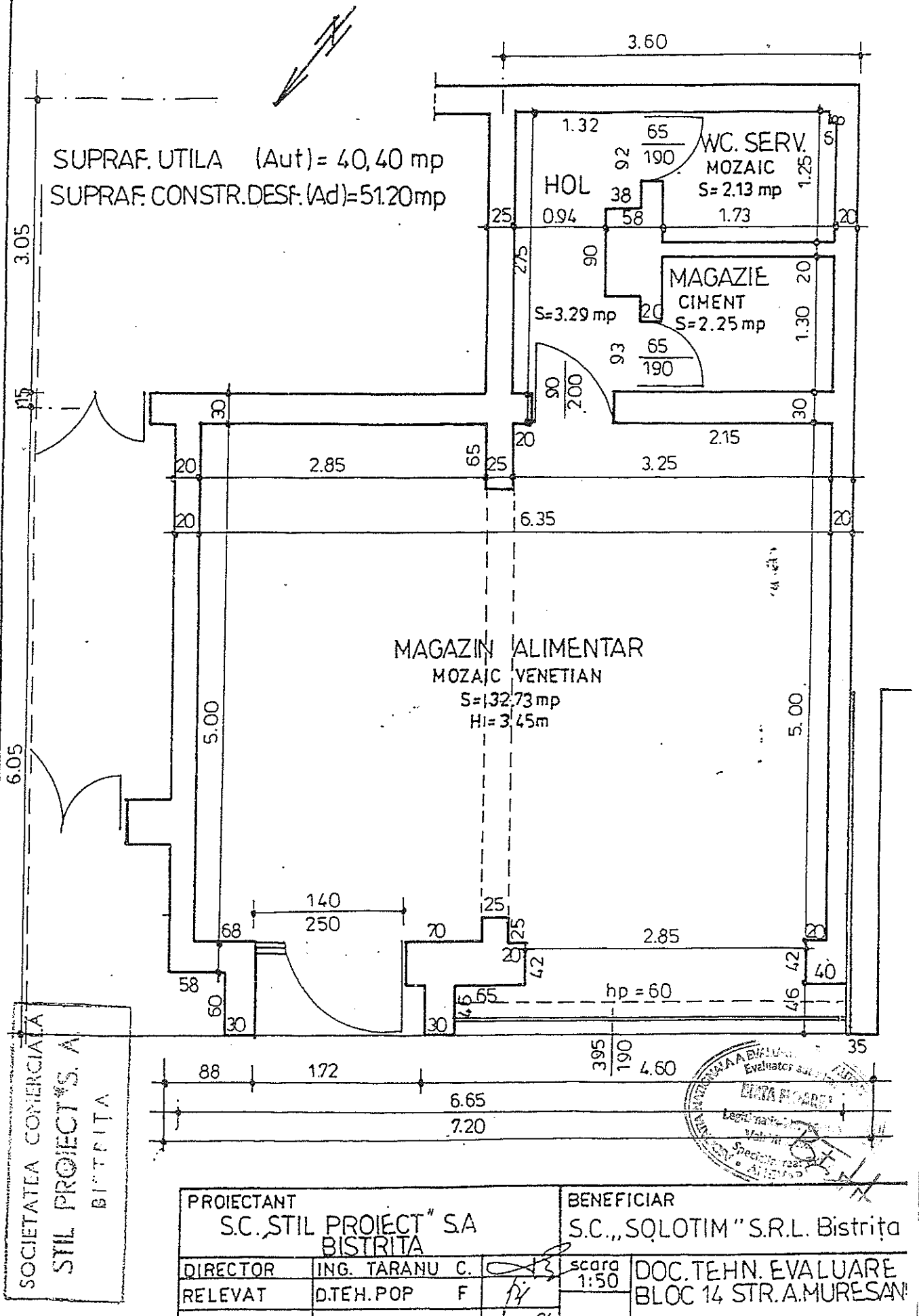
Acest contract reprezintă voința părților și orice modificare sau completare a clauzelor contractuale se poate face numai în scris și cu acordul ambelor părți.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 14.06.2023 data cu predarea- primirea spațiului, în limba română în 2 exemplare cu aceeași putere valabilă, câte exemplar pentru fiecare parte contractantă.

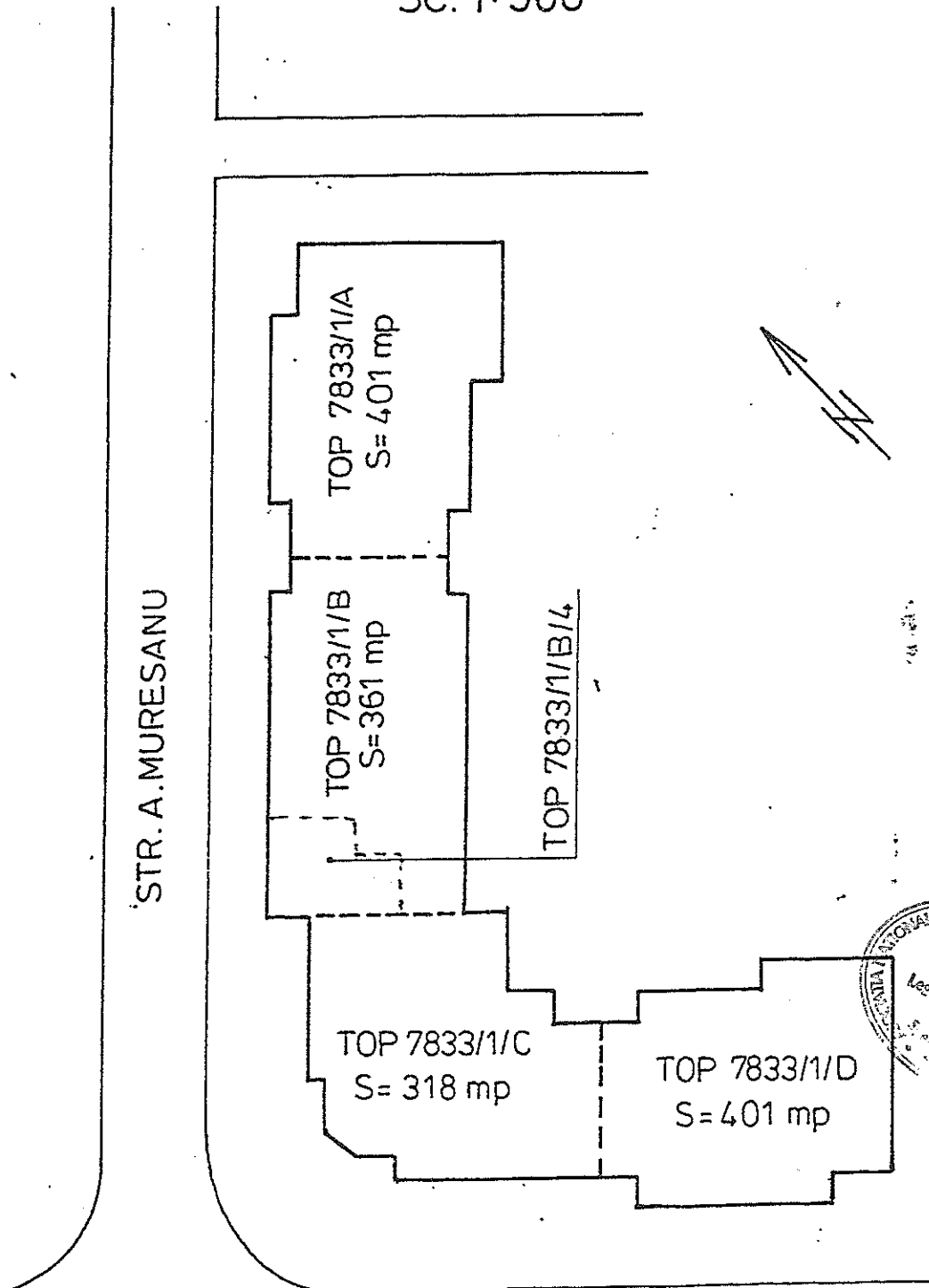
Proprietat.
Banc Simona Maria



RELEVU PLAN PARTER MAGAZIN ALIMENTAR
SC.B. BLOC 14 STR. ANDREI MURESANU
MUNICIPIUL BISTRITA SC.1:50



PLAN DE SITUATIE
BLOC 14 STR. A.MURESANU MUN. BISTRITA
4 SCARI -128 AP.CU PARTER COMERCIAL
CU DATE C.F. - NR.TOP
SC. 1:500



BEST

SOCIETATE COMERCIALĂ
STIL PROIECT S. A.
BISTRITA

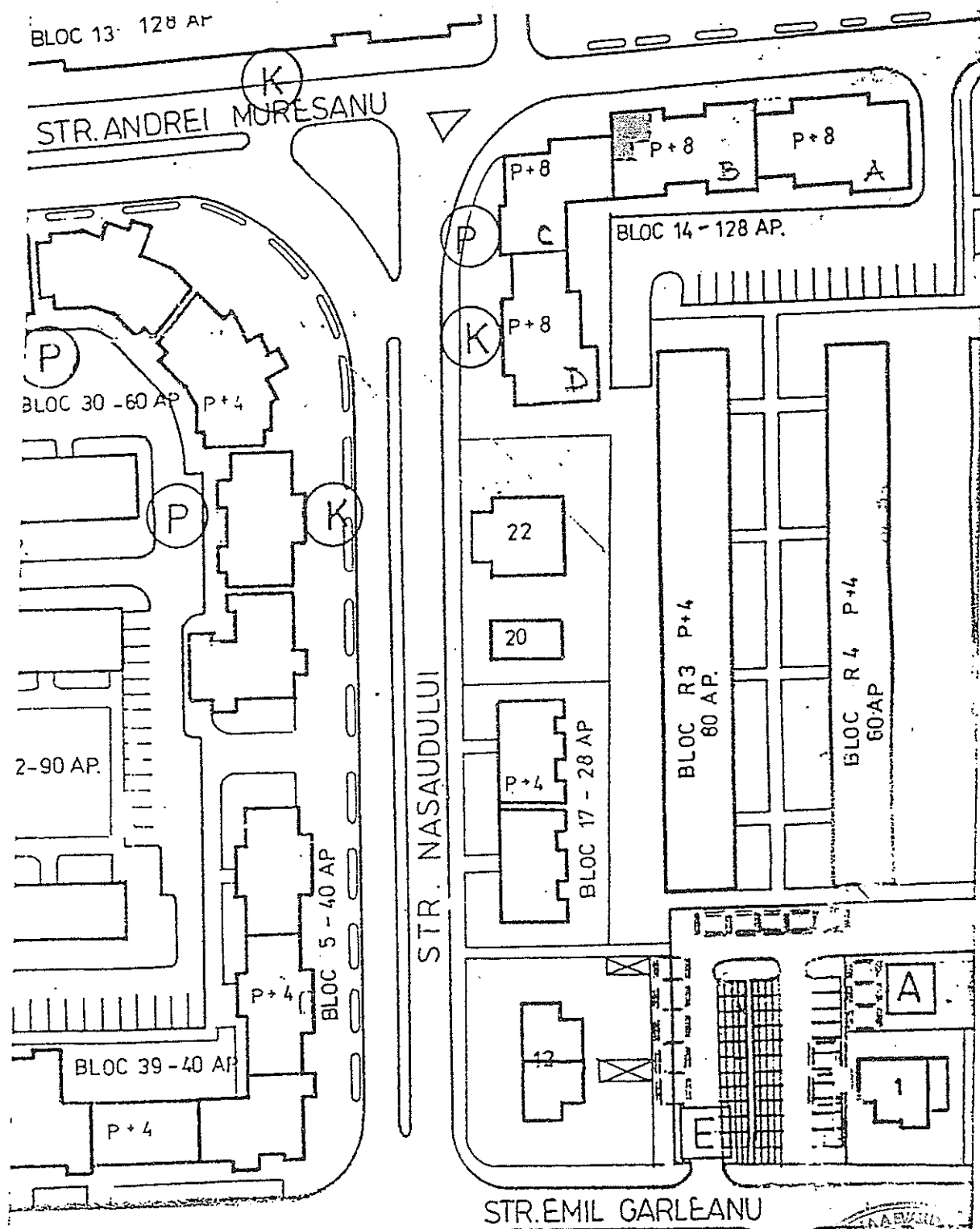
PROIECTANT: S.C. STIL PROIECT S.A. BISTRITA				BENEFICIAR: S.C. „SOLOTIM” S.R.L. Bistrița	
DIRECTOR	ing. TARANU	C		scara	DOC. TEHN. EVALUARE
RELEVAT	d.teh. POP	F.		1:500	BL. 14 STR. A. MURESANU

PLAN DE INCADRARE

Localitatea: BISTRITA Scara 1:1000

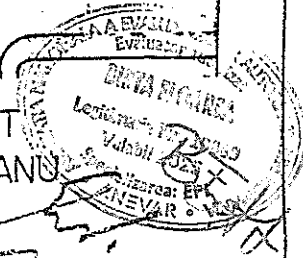


Obiectiv: STR.A.MURESANU BLOC 14 SC.B Nord:



BLOC 3 - 15 AP
SOCIETATEA COMERCIALĂ
STIL PROIECT S. A.
BISTRITA

INTOCMIT
Ing. C. TARANU



ANEXA: Fotografii Bloc de Apartamente în regim S+P+8E
situat în Bistrita, strada Andrei Muresanu, nr. 14, Parter, scara B, judetul Bistrita Nasaud



Foto Spatiu Comercial la Parter scara B – vedere din interior

